

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-477

Rijeka, 21.08.2020

Trgovački sud u Pazinu
Drževka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 16.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24607)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predjuma za pokrće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21925, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe i dana 27.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24607.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Predmet prodaje upisan je u zk. ul. 2683; kč. br. 482 ZGR., 483 ZGR, 484 ZGR i 488 ZGR, u vlasništvu dužnika 1/1 dijela, zk. ul. 378; kč. br. 480/1 ZGR, 480/2 ZGR, 480/3 ZGR i 481 ZGR, 8. suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) i 9. suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u vlasništvu dužnika 1/1 dijela, zk. ul. 4730, kč. br. 480/4 ZGR, 1. suvlasnički dio 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) te 2. suvlasnički dio 36/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela, k.o. Opatlj. Ukupna površina nekretnina iznosi 269,00 m2, a tlocrtna površina kuća u rekonstrukciji 261 m2, dok je površina zemljištasuvlasničkog dijela dužnika 242,45 m2, a korisna površina kuća suvlasničkog dijela naručitelja 273,20 m2. Nekretnine se nalaze unutar Opatlja, povijesnog gradića - utvrde zaštićenog masivnim gradskim bedemima. Čestice su zgradne i na njima su izgrađene stare kuće u nizu i to počevši od ulaza u straogradsku jezgru na kojem mjestu se nalazi prva kuća i to na volti gradskog portala. Na zadnjim dvjema česticama kč. br. 483 ZGR i 484 ZGR nalaze se ruševine nekadašnjih kućica s dvorištem koje su u sklopu predmetnog niza. Kuće su se prije 15-tak godina počele rekonstruirati (rekonstrukcija je djelomično izvedena).</p>
Identifikator predmeta prodaje	13260
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	27.05.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	20.08.2020. 01:10:40

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246077, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	54.000,00	24.07.2020.	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	Uplatitelj jamčevine	-
2	54.000,00	27.07.2020.	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	Uplatitelj jamčevine	-
3	54.000,00	23.07.2020.	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	HR8723400091110043092	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	
2	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	HR8424020063208990734	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952	
3	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	HR7224020061100758127	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	18156	181560	570.750,00	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	Valjana ponuda
2	17730	177300	590.750,00	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	17588	HRVOJE BOGNER ULICA NIKOLE TESLE 11, 10291 BRDOVEC, HRVATSKA OIB: 63766234952	-	HRVOJE BOGNER OIB: 63766234952

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	20.08.2020. 01:00:40	17730	AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	590.750,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.08.2020. 01:00:30	18156	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	570.750,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.08.2020. 00:52:01	17730	AUTO-HRVATSKA -	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ	568.750,00	Važeća	Valjana ponuda

				STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385		OIB: 44890825401			
4	20.08.2020. 00:51:35	18156	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	548.750,00	Važeća	Valjana ponuda	
5	20.08.2020. 00:44:29	17730	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	542.750,00	Važeća	Valjana ponuda	
6	20.08.2020. 00:44:06	18156	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova,	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD,	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	522.750,00	Važeća	Valjana ponuda	

7	20.08.2020. 00:34:20	17730	HRVATSKA OIB: 26366475471	HRVATSKA OIB: 88006576083	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	520.750,00	Važeća	Valjana ponuda
8	20.08.2020. 00:33:05	18156	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	518.750,00	Važeća	Valjana ponuda
9	20.08.2020. 00:23:39	17730	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	516.750,00	Važeća	Valjana ponuda

10	20.08.2020. 00:23:11	18156	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	496.750,00	Važeća	Valjana ponuda
11	20.08.2020. 00:16:00	17730	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	494.750,00	Važeća	Valjana ponuda
12	20.08.2020. 00:15:51	18156	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	474.750,00	Važeća	Valjana ponuda
13	20.08.2020. 00:09:02	17730	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o.	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	472.750,00	Važeća	Valjana ponuda

14	20.08.2020. 00:08:46	18156	Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	RES INTERNATIONAL d.o.o. Porporella 2, 52466 Novigrad - Cittanova, HRVATSKA OIB: 26366475471	CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O. STANCIJA ROSELLO 1, 52466 NOVIGRAD, HRVATSKA OIB: 88006576083	BOJAN TEPŠIĆ OIB: 48338076614	466.750,00	Važeća	Valjana ponuda
15	19.08.2020. 23:59:13	17730	AUTO- HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o. Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385	-	IVA ČULIĆ IVEZIĆ OIB: 44890825401	464.750,00	Važeća	Valjana ponuda	

